

(Keine) Mehrkostenforderungen beim Bauvertrag

Beispiel 10.1: Preisumrechnung nach der ÖNORM B 2111:2007

Preisumrechnung Preisanteil LOHN	Index Lohn	Veränderungswert (V)	V mit AF 0,98	Preisperioden	Abgerechnete Leistung	Umrechnungsprozentsatz U	Umrechnung
März	104,00	Ende AF		PP00			
April	104,00	0,00000%				0,00%	
Mai	107,00	2,88462%	2,82692%			2,83%	
Juni	107,00	0,00000%	0,00000%		56 000 €	2,83%	1 583,08 €
Juli	107,00	0,00000%	0,00000%		70 000 €	2,83%	1 978,85 €
August	107,00	0,00000%	0,00000%		67 000 €	2,83%	1 894,04 €
September	107,00	0,00000%	0,00000%		53 000 €	2,83%	1 498,27 €
Oktober	107,00	0,00000%	0,00000%	PP01	58 000 €	2,83%	1 639,62 €
November	107,00	0,00000%	0,00000%		62 000 €	2,83%	1 752,69 €
Dezember	107,00	0,00000%	0,00000%		49 000 €	2,83%	1 385,19 €
Jänner	107,00	0,00000%	0,00000%		55 000 €	2,83%	1 554,81 €
Februar	107,00	0,00000%	0,00000%		60 000 €	2,83%	1 696,15 €
März	107,00	0,00000%	0,00000%		40 000 €	2,83%	1 130,77 €
April	107,00	0,00000%	0,00000%		56 000 €	2,83%	1 583,08 €
Mai	110,50	3,27103%	3,20561%		48 000 €	6,12%	2 939,11 €
Juni	110,50	0,00000%	0,00000%	PP02	33 000 €	6,12%	2 020,64 €
Juli	110,50	0,00000%	0,00000%		29 000 €	6,12%	1 775,71 €
August							
Umrechnungsbetrag							€ 6 735,47

Preisumrechnung Preisanteil S.	Index Sonstiges	Veränderungswert (V)	V mit AF 1,00	Preisperioden	Abgerechnete Leistung	Umrechnungsprozentsatz U	Umrechnung
März	103,00	Ende AF					
April	103,00	0,00000%	0,00000%			0,00%	
Mai	103,00	0,00000%	0,00000%			0,00%	
Juni	103,50	0,48544%	0,48544%	PP00	67 200 €	0,00%	- €
Juli	103,50	0,48544%	0,48544%		84 000 €	0,00%	- €
August	104,00	0,97087%	0,97087%		80 400 €	0,00%	- €
September	104,00	0,97087%	0,97087%		63 600 €	0,00%	- €
Oktober	105,50	2,42718%	2,42718%	PP01	69 600 €	2,43%	1 689,32 €
November	106,00	0,47393%	0,47393%		74 400 €	2,43%	1 805,83 €
Dezember	108,00	2,36967%	2,36967%		58 800 €	4,85%	2 854,37 €
Jänner	107,50	-0,46296%	-0,46296%	PP02	66 000 €	4,85%	3 203,88 €
Februar	106,00	-1,85185%	-1,85185%		72 000 €	4,85%	3 495,15 €
März	105,00	-2,77778%	-2,77778%	PP03	48 000 €	1,94%	932,04 €
April	107,00	1,90476%	1,90476%		67 200 €	1,94%	1 304,85 €
Mai	108,00	2,85714%	2,85714%		57 600 €	4,85%	2 796,12 €
Juni	108,50	0,46296%	0,46296%	PP04	39 600 €	4,85%	1 922,33 €
Juli	108,50	0,46296%	0,46296%		34 800 €	4,85%	1 689,32 €
August							
Umrechnungsbetrag							€ 6 407,77

Die Wirtschaftskammer Österreich (WKO) betreibt die **WEB-Seite preisumrechnung.at**. Sie bietet eine sehr komfortable Möglichkeit für die Berechnung.

Mehrkostenforderungen sind bei der Abwicklung von Bauaufträgen nicht ungewöhnlich. Sie resultieren aus der Diskussion über das Bau-SOLL, der Weiterentwicklung der Planung oder aus Störungen der Leistungserbringung.

Dieses Buch setzt bereits bei der Vermeidung von Mehrkostenforderungen an. Nicht das rechtliche Anti-Claim-Management mit der Erfindung neuer abwehrender Klauseln steht im Vordergrund, sondern Hinweise für Aufbau, Struktur und Formulierung des Vertrags. Mit den Kenntnissen über rechtliche Grundlagen und Zusammenhänge, der Formulierung von klaren und verständlichen Vertragsbestimmungen und einer eindeutigen Leistungsbeschreibung lassen sich viele Forderungen vermeiden.



Soweit für das Thema relevant, sind die Grundlagen des Bauvertragsrechts, des Baumanagements – insbesondere die Terminplanung – und der Betriebswirtschaft erklärt. Der Bogen spannt sich von den erforderlichen Grundlagen bis zur praktischen Umsetzung. Viele, in der Praxis immer wieder gestellte Fragen finden Antworten. Dazu dienen Handlungsanleitungen, Lösungsvorschläge und Beispiele.

Für jene, die mit der Ausschreibung und Abwicklung von Bauprojekten beschäftigt sind stellt das Buch ein unverzichtbares Nachschlagewerk dar. Anregungen finden sich für die Dokumentation, den Nachweis von Störungen, den Aufbau und die Prüfung einer MKF. Die gezeigten Rechenmodelle und Beispiele lassen sich projektbezogen adaptieren.

300 Beispiele und Berechnungsanleitungen, 120 Anwenderhinweise und 15 Musterbriefe runden das Werk ab.

Aus dem Inhalt:

- Erstellung des Bauvertrags
- Die Rolle von ÖNORMEN (B 2110)
- Willensbildungsmängel, Irrtum und Vertragsauslegung
- Feste und veränderliche Preise
- Terminplanung, Verzug, Fristanpassung
- Anzeige-, Aufklärungs- und Mitteilungspflichten
- Pauschalvertrag: Typen sowie Mengen-, Leistungs- und Vollständigkeitsrisiko
- Mehrkostenforderungen und Anspruchsgrundlagen gem ÖNORM B 2110:2013 und ABGB (§§ 1168, 1170a); Kommentar und Umsetzung
- Produktivitätsverlust: Nachweis, Ansätze und Rechenmodelle

Autor:

Univ.-Prof. DI Dr. Andreas Kropik
Andreas Kropik ist Universitätsprofessor für Bauwirtschaft und Baumanagement an der TU Wien, Sachverständiger und Berater für Fragen der Kalkulation, des Bau-, Vergabe-, Vertrags- und Nachtragsmanagements sowie des Bauprojektmanagements. Er ist Autor zahlreicher Publikationen und Mitherausgeber der Zeitschrift ZVB.

Weiters erschienen:

Kropik, Baukalkulation, Kostenrechnung und ÖNORM B 2061, Eigenverlag 2020

ISBN 978-3-950-42982-4

